

FAMOS S.A.
Odorheiu Secuiesc
Jud. Harghita
Nr. Înreg. J/19/1/1991
CUI:523816
Comisia de cenzori

RAPORT AL COMISIEI DE CENZORI
privind supravegherea gestionării societății și legalitatea întocmirii
situațiilor financiare aferente anului 2021

Comisia de cenzori a FAMOS SA cu ocazia formulării constatărilor privind gestionarea patrimoniului și întocmirea Situațiilor Financiare aferente exercițiului anului 2021 a avut ca bază rezonabilă examinările proprii efectuate privind:

- Situațiile financiare elaborate cu toate componentele obligatorii
- Raportul de audit independent
- Raportul Consiliului de Administrație
- Alte documente studiate

Structura acționariatului nu s-a schimbat față de anul precedent. Capitalul social subscris și vărsat, înregistrat în Registrul Acționarilor se împarte astfel:

- 89,8586 % P.A.S.
- 5,90612 % OVECO SRL
- 4,0939 % Acționari privați conform Legii Nr. 55/1995
- 0,14134 % Dobai Tiberiu Emeric

Registrul Acționarilor este administrat de Registrul Miorita SA cu sediul Cluj Napoca.

Acțiunile Societății nu mai sunt tranzacționate la BVB, Autoritatea de Supraveghere Financiară prin decizia emisă sub numărul 927 din 22.07.2021 a admis retragerea acțiunilor din categoria celor tranzacționate la bursa.

Registrele Societății sunt întocmite regulat și cuprind toate hotărârile luate în cursul anului prin grija juristului Societății, iar Consiliul de Administrație și directorii la rândul lor și-au îndeplinit obligațiile în conformitate cu aceste hotărâri.

Supravegherea nemijlocită a fost orientată asupra legalității activității Societății, respectarea hotărârilor AGA, conformitatea deciziilor luate din partea Consiliului de Administrație, credibilitatea raporturilor financiare anuale și interimare.

Mandate speciale nu au fost încredințate membrilor comisiei.

Examinările au fost exercitate în domeniile:

- modul de urmărire a principiilor și politicilor contabile reglementate de OMFP 1802 din 2014 inclusiv modificările ulterioare.

- respectarea procedurilor proprii interne în activitatea financiar-contabilă, adaptarea acestora astfel încât să permită alcătuirea unei imagini corespunzătoare asupra specificului activității și gestionării patrimoniului.

- modalitatea de evaluare a riscurilor la care este expusă în viitor activitatea și patrimoniul Societății

-corectitudinea prezentării materialelor înaintate către AGA în prisma respectării principiului totalității și relevanței informațiilor

Constatare:

Politica și procedurile proprii contabile aplicate permit alcătuirea unei imagini corespunzătoare asupra specificului activității și gestionării patrimoniului.

Examinările au fost extinse asupra respectării cerințelor de aplicare a Legii 82/1991, și a reglementărilor privind inventarierea generală al patrimoniului.

Inventarierea stocurilor și a imobilizărilor corporale a fost executată în decembrie 2021, conform Decizia de inventariere nr.772/15.12.2021. Datoriile, creanțele și celelalte elemente patrimoniale au fost inventariate prin confruntări de solduri și corespondențe cu parteneri. Nu s-au constatat diferențe.

Registrele Societății sunt întocmite regulat, cuprind toate hotărârile luate în cursul anului iar administratorii și directorii la rândul lor și-au îndeplinit obligațiile în conformitate cu aceste hotărâri.

Pe baza mandatului am procedat la exercitarea examinării statutare a situațiilor financiare pentru anul 2021. Am efectuat analiza bilanțului, a contului de profit și pierdere examinând bilanța de verificare, notele explicative precum și Raportul de Gestiune al Consiliului de Administrație.

Chestionarul fost întocmit în urma examinării probelor extrase prin sondaj și confruntarea rezultatelor cu bilanța de verificare întocmită la data de 31.12.2021, precum și pe baza analizei principalilor indicatori economico – financiari.

Chestionarul s-a referit la :

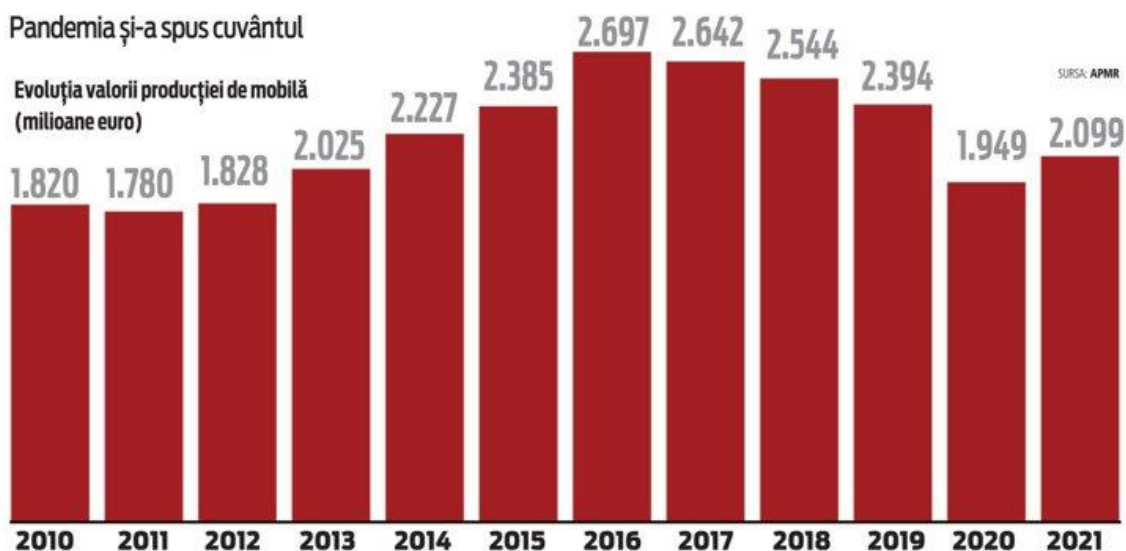
- legalitatea funcționării societății
- cunoașterea și declararea eventualelor fraude sau erori
- politici și principii contabile
- corectitudinea evaluării elementelor patrimoniale conform regulilor stabilite în politicile contabile proprii
- exhaustivitatea înregistrărilor

Conjunctura macroeconomică autohtonă și mondială în industria mobilei în anul 2021

România

Producția de mobilă din România a crescut în 2021 cu aproape 8% față de anul precedent, după o scădere considerabilă în 2020, anul de început al pandemiei, potrivit datelor Asociației Producătorilor de Mobilă din România (APMR).

În aceeași perioadă, exportul de mobilă a crescut cu **10,7%** în comparație cu anul 2020. Cererea pe piața internă a fost mult mai mare, în primele 11 luni ale anului 2021, întrucât consumul aparent a crescut cu **19%**, fiind în jurul cifrei de 907 de milioane de euro, iar importul a crescut cu **22,8%**. Conform rapoartelor statistice cel puțin 90% din producția românească de mobilă se exportă.



Conform statisticii industria mobile (a producătorilor pe piața autohtonă) a fost una dintre industriile mai puțin afectate de pandemia COVID-19. Constatările sunt valabile mai ales pe piața internă și evident se datorează consumului intern crescut.

În anul 2020 exportul de mobilier produs în România a scăzut cu 16,2% față de 2019 – cifră afectată și de anularea târgurilor internaționale de profil, care reprezentau un canal esențial pentru dezvoltarea portofoliului viitor de clienți ai producătorilor români. Pe 11 luni din anul **2021**, conform datelor statistice, producția industrială de mobilă a crescut cu **9%** față de aceeași perioadă a anului 2020, în timp ce industria prelucrătoare a crescut doar cu **7,2%** - ceea ce indică o deficiență -lipsă-de materii prime în viitorul apropiat.

Europa

Dupa o redresare promițătoare în trimestrul I al anului, economia globală a fost afectată și împinsă la încetinire de criza materiilor prime iar la sfârșitul anului și în continuare o scumpire exorbitantă a energiei tradiționale.

Aprecieri privind activitate FAMOS în prisma cifrelor raportate:

Analizând cifrele din bilanț, contul de profit și pierdere, am constatat următoarele:

1. Cifra de afaceri în anul 2021 a scăzut cu 4,58 % (35.746.309 lei față de 37.463.443 lei realizat în anul 2020).

Veniturile din exploatare în anul 2021 au fost de 67.730.408 lei cu următoarea componență:

- vânzări și producție de mobilă: 33.694.250 lei-valoare netă
- alte vânzări și servicii: 383.992 lei
- chirii: 1.178.094 lei
- vânzări materii prime și comerț: 489.970 lei
- subvenții primite și alte venituri: 248.965 lei
- **venituri din vânzarea imobilelor: 31.735.136 lei**

Vânzările de mobilă în valoare brută au fost de 34.964.656 lei (7.159.930 EUR) față de cele înregistrate în anul 2020, când producția vândută era 35.208.720 lei (7.730.096 EUR).

Partenerii **tradiționali** detin o cotă de piață semnificativă, aproape 80% din cifra de afaceri este produsul colaborării cu următorii clienți: (cifre în EUR)

	2020	2021
- XXXLutz Austria	1.391.100	2.244.051
- BDSK Germania	2.405.948	1.186.659
- KHG Germania	1.245.228	996.638
- Torkelson Mobel Suedia	406.882	556.354
- Atlas Germania	836.699	702.399
Total:	5.532.491	5.686.101

2. Vânzările totale din producția proprie au scăzut cu 2,4 % (33.982.936 lei față de 34.832.534 lei).

3. Cheltuielile cu personalul în anul 2021 au crescut cu 2% -au rămas aproximativ la nivelul anului 2020- în pofida reducerii efectivului mediu cu 23 persoane.

Creșterea salariului mediu brut anual pe angajat a fost 3 mii de lei. Ponderea cheltuielilor cu personalul din totalul costurilor de exploatare normală a fost de 39%. În anul precedent această pondere a fost de 36,66 %.

4. Costurile cu energia au crescut cu 16.5% generând un surplus de cheltuieli de 315.466 lei.

5. Majoritatea investițiilor realizate în valoare de 3.398.877 lei au fost alocate modernizării infrastructurii din strada Nicolae Bălcescu, în vederea optimizării fluxului de producție și pregătirea comasării resurselor într-o locație amenajată întocmai nevoilor producției.

În aprilie 2021 managementul firmei a primit aprobarea AGA pentru vânzarea unor imobile (hale de producție și birouri din Odorheiu Secuiesc și Cristuru Secuiesc) la prețurile pieței, luând în considerare și opinia unui expert evaluator de imobile autorizat de ANEVAR.

În luna decembrie tranzacțiile au fost încheiate cu trei cumpărători, contractele au fost încheiate -facturile au fost emise în total la 6.412.520 EUR (31.735.136 lei). Castigul brut realizat din vânzarea imobilelor a fost de 25.374.420 lei. Impozitul de plătit pe seama tranzacției este de 4.059.907 lei. Castigul net din tranzacții imobiliare a fost de 21.314.513 lei.

6. Rezultatul exploatării a fost de 26.078.447 lei, din care profitul aferent activității de producție și vânzări legate de activitatea ordinară este de 731 mii lei.

7. La data de 31.12.2021 societatea nu are datorii restante către Bugetul de Stat și Bugetul Asigurărilor Sociale.

8. Societatea are o linie de credit contractată cu BRD cu un sold de 168.187 lei la sfârșitul anului.

9. Datoriile societății la sfârșitul anului au fost de 10.772.506 lei din care:

- 10.172.817 lei datorii cu termen de exigibilitate sub 1 an

- 599.689 lei datorii cu termen între 1 – 5 ani (Leasing financiar)

10. Creanțele societății la data de 31.12.2021 se ridicau la 44.081.083 lei, din care:

-creanțele comerciale au fost de 11.873.493 lei;

-creante de incasat in cursul anului 2022 din valorificarea imobilelor sunt 25.939.056 lei, iar diferenta de 5.796.080 lei va fi incasata in semestrul 1 al anului 2023 conform contractelor semnate.

9.-Pentru anul 2022 conform Bugetului de venituri și cheltuieli principalele ținte sunt :

- micșorarea riscurilor inevitabile in urma evenimentelor si conjuncturii globale nefavorabile business-ului
- cresterea volumului de afaceri
- cresterea rentabilității din activitatea de exploatare

Analizând cifrele din BVC întocmit pentru anul 2022 constatăm că **sunt prudente** dar cu rezultate preconizate imbunatatite fata de cele realizate in anul 2021.

Parerea unui analist despre posibilitatile in industria de prelucrare a lemnului:
„Anul 2022 aduce o situație de neconceput, noi provocări, poate la fel de mari ca în anul 2021. Trăim într-un nou context, foarte imprevizibil, la care trebuie să ne adaptăm. Sancțiunile economice internaționale aplicate Federației Ruse și Republicii Belarus, precum și situația extrem de dificilă din Ucraina, vor duce la un deficit de lemn și de produse din lemn în statele europene. Un deficit care va afecta întreaga industrie europeană, de la firmele de prelucrare primară a lemnului, până la producătorii de mobilă, de plăci, sau firmele de construcții. Trebuie să găsim soluții potrivite de a merge înainte.”

Factorii care vor face diferența pentru consumator sunt calitatea impecabilă, designul autentic, utilizarea de materiale premium .(**sursa ZF**)

Concluzii:

Comisia de cenzori a luat la cunoștință și este de acord cu propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net de 21.657.597 lei astfel:

-dividende de distribuit:

14.063.900 lei

-rezerve pentru acoperirea necesarului de finanțat pentru investiții și mijloace circulante:

7.593.697 lei

Cenzorii propun spre aprobare Situațiile Financiare înaintate către AGA, considerând ca acestea arată o imagine fidelă, sunt prezentate într-o formă adecvată, documentate sub toate aspectele semnificative prin Raportul de Gestiune, Note explicative, Cash flow, Situația modificării capitalului propriu.

Toate concluziile sunt valabile la Bilanțul anului 2021, cu active totale de 69.689.707 lei, din care suma capitalurilor proprii de 58.897.895 lei. Contul de profit și pierdere cu cifra de afaceri realizată în sumă de 35.746.309 lei respectiv un rezultat net de 21.657.597 lei.

Odorheiu Secuiesc, la:
20.05.2022.

Comisia de cenzori:

Mester Zoltan.....

Szakács Paál Erzsébet.....

Bedo Ladislau Pavel